

ПРОТОКОЛ 5
заседания Правления

товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья "Ширьевские Усадьбы"
г. Москва, д. Ширьево "15" октября 2018 г.

Члены Правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»:

- Теплов Павел Борисович, избран согласно протоколу №1 от 11.02.2018 первичного общего собрания собственников недвижимости МКД по адресу: г. Москва, п. Первомайское, д. Ширьево, ул. Озерная, дом 41, корпус 2;
- Петросян Артем Арутюнович, избран согласно протоколу №1 от 22.05.2018 внеочередного общего собрания членом ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»;
- Новоселов Сергей Викторович, избран согласно протоколу №1 от 22.05.2018 внеочередного общего собрания членом ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»;

Присутствуют члены Правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»:

- Теплов Павел Борисович,
- Петросян Артем Арутюнович,
- Новоселов Сергей Викторович.

Присутствуют члены ревизионной комиссии ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»:

- Ильина Юлия Владиславовна, избрана согласно протоколу №1 от 22.05.2018 внеочередного общего собрания членом ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»;
- Семакова Мария Вячеславна, избрана согласно протоколу №1 от 22.05.2018 внеочередного общего собрания членом ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»;
- Кирсанова Ольга Ивановна, избрана согласно протоколу №1 от 22.05.2018 внеочередного общего собрания членом ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы».

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Протокол заседания правления ведет секретарь Петросян Артем Арутюнович.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Прием заявления от физического лица Бетковского Дмитрия Александровича о благотворительном взносе.
2. Заключение договора купли-продажи с ООО «Деревня Простоквашино» по которому в собственность ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» переходит оборудование и объекты инженерной инфраструктуры сетей хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и хозяйственно-бытового водопровода, вместе являющиеся внутримартальными инженерными сетями и коммуникациями жилищно-коммунального назначения.

СЛУШАЛИ

По вопросам повестки дня выступили:

Теплов Павел Борисович:

От ООО «Деревня Простоквашино» поступил проект договора купли-продажи в котором предлагается оформить передачу ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» оборудования и объектов инженерной инфраструктуры сетей хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и хозяйственно-бытового водопровода. Стоимость договора 4 452 222,00 руб. (четыре миллиона четыреста пятьдесят две тысячи двести двадцать два рубля ноль копеек), в том числе НДС 679 152,51 руб. (Шестьсот семьдесят девять тысяч сто пятьдесят два) рубля 51 копейку

Также в ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» поступило заявление от физического лица, Бетковского Дмитрия Александровича, в котором он просит принять от него в качестве безвозвратного благотворительного взноса в виде оплаты на счет ООО «Деревня Простоквашино» за ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» по договору купли-продажи, о котором я упоминал выше.

Предлагаю принять заявление от Бетковского Д.А. и рассмотреть возможность заключения договора купли-продажи с ООО «деревня Простоквашино»

Петросян Артем Арутюнович:

Согласно п.3 протокола №1 от 30.06.2018 общего собрания собственников недвижимости поселка и п.3 протокола №2 от 30.06.2018 внеочередного общего собрания членом ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», собственники помещений поселка и члены Товарищества приняли решение о передаче и приеме на баланс ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» внутримартальных инженерных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения от ООО «Деревня Простоквашино». Учитывая то, что по договору купли-продажи Товарищества должно заплатить за передаваемые сети и при этом 100% суммы будет внесено Бетковским Д.А в качестве благотворительного взноса, то заключение договора купли-продажи с ООО «Деревня Простоквашино» соответствует решениям принятым на вышеупомянутых собраниях и не требует оплаты со стороны Товарищества. Предлагаю заключить договор купли-продажи между ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» и ООО «Деревня Простоквашино»

Новоселов Сергей Викторович:

Дмитрий Александрович, неоднократно указывал, что ООО «Деревня Простоквашино» построила (мокрые) сети для жителей поселка и готова их передать жителям поселка. Считаю, что заключение договора купли-продажи является следствием этого намерения и предлагаю заключить договор купли-продажи между ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» и ООО «Деревня Простоквашино».

Ильина Юлия Владиславовна:

Со стороны ревизионной комиссии нет возражений постановки на балансовый учет ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» имущества, которое образуется в результате заключения договора купли-продажи между ТСН ТСЖ «Ширьевские

V/...

Усадьбы» и ООО «Деревня Простоквашино» и оплачивается в виде безвозвратного благотворительного взноса из личных средств физического лица Бетковского Д.А.

Семакова Мария Вячеславна:

ООО «Деревня Простоквашино» утверждала много раз, что сети построены для жителей поселка и теперь они переходят в ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», что было обещано давно. Я поддерживаю.

Кирсанова Ольга Ивановна:

Я поддерживаю получение благотворительного взноса ТСН в счет оплаты в ООО «Деревня Простоквашино» за ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и благодарна Бетковскому Дмитрию Александровичу.

Теплов Павел Борисович:

Предлагаю принять заявление от физического лица Бетковского Дмитрия Александровича в котором он просит принять от него в качестве безвозвратного благотворительного взноса в виде оплаты на счет ООО «Деревня Простоквашино» за ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» по договору купли-продажи между ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и ООО «Деревня Простоквашино» по которому в собственность ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» переходит оборудование и объекты инженерной инфраструктуры сетей хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и хозяйственно-бытового водопровода, вместе являющиеся внутриквартальными инженерными сетями и коммуникациями жилищно-коммунального назначения

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять заявление от физического лица Бетковского Дмитрия Александровича в котором он просит принять от него в качестве безвозвратного благотворительного взноса в виде оплаты на счет ООО «Деревня Простоквашино» за ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» по договору купли-продажи между ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и ООО «Деревня Простоквашино» по которому в собственность ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» переходит оборудование и объекты инженерной инфраструктуры сетей хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и хозяйственно-бытового водопровода, вместе являющиеся внутриквартальными инженерными сетями и коммуникациями жилищно-коммунального назначения

Теплов Павел Борисович

Предлагаю заключить договор купли-продажи между ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и ООО «Деревня Простоквашино» по которому в собственность ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» переходит оборудование и объекты инженерной инфраструктуры сетей хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и хозяйственно-бытового водопровода, вместе являющиеся внутриквартальными инженерными сетями и коммуникациями жилищно-коммунального назначения.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Заключить договор купли-продажи между ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и ООО «Деревня Простоквашино» по которому в собственность ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» переходит оборудование и объекты инженерной инфраструктуры сетей хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и хозяйственно-бытового водопровода, вместе являющиеся внутриквартальными инженерными сетями и коммуникациями жилищно-коммунального назначения.

Голосование закончено.

Собрание завершено.

Приложения

1. Проект договора купли-продажи между ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и ООО «Деревня Простоквашино».
2. Заявление в ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» от Бетковского Д.А.

Секретарь заседания правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ А.А. Петросян

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ П.Б. Теплов

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ С.В. Новоселов

Член ревизионной комиссии ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ Ю.В. Ильина

Член ревизионной комиссии ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ М.В. Семакова

Член ревизионной комиссии ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ О.И. Кирсанова